

List of Signatures

Page 1/1

 **Regnskap 2023 Veas Næringspark AS.pdf**

Name	Method	Signed at
Wang-Hansen, Kjetil	BANKID	2024-04-04 09:13 GMT+02
Rastad, Øystein	BANKID	2024-04-05 10:06 GMT+02
Tonning, Terje Roald	BANKID	2024-04-04 09:10 GMT+02
Fagerbakk, Lisbet	BANKID	2024-04-04 09:07 GMT+02
Moursund, Øystein	BANKID	2024-04-04 09:05 GMT+02
Torp, Per Øyvind	BANKID	2024-04-04 08:37 GMT+02
Eknes, Magne	BANKID	2024-04-04 14:32 GMT+02
Berg, Kirsti Grundnes	BANKID	2024-04-04 10:02 GMT+02
Siikaluoma, Tone	BANKID	2024-04-04 10:00 GMT+02
Amundsen, Tore	BANKID	2024-04-04 09:54 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A00E6AAA524B421C8DCC52F0B6B8E31D

Årsregnskap 2023
for
Veas Næringspark AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A00E6AAA524B421C8DCC52F0B6B8E31D

Resultatregnskap

Veas Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	11 160 791	10 442 483
Sum driftsinntekter		11 160 791	10 442 483
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 872 895	2 872 895
Annen driftskostnad	1	2 416 764	3 220 450
Sum driftskostnader	2	5 289 659	6 093 345
Driftsresultat		5 871 132	4 349 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 094	8 582
Annen rentekostnad		1 696 181	969 812
Annen finanskostnad		9 600	8 365
Resultat av finansposter		-1 584 687	-969 594
Resultat før skattekostnad		4 286 446	3 379 544
Skattekostnad på resultat	4	943 017	744 205
Resultat		3 343 429	2 635 339
Årsresultat	5	3 343 429	2 635 339
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 343 429	2 635 339
Sum overføringer	5	3 343 429	2 635 339



Balanse

Veas Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	2 414 949	2 142 003
Sum immaterielle eiendeler		2 414 949	2 142 003
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	57 101 252	57 834 387
Maskiner og anlegg	3	372 657	472 278
Sum varige driftsmidler		57 473 909	58 306 666
Sum anleggsmidler		59 888 858	60 448 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1 507 701	1 234 292
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	42 577	259 394
Sum fordringer	6	1 550 278	1 493 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 656 431	9 151 589
Sum omløpsmidler		12 206 709	10 645 275
Sum eiendeler		72 095 567	71 093 943



Balanse

Veas Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 à 1000	8	50 000	50 000
Overkurs	5	26 685 698	26 685 698
Sum innskutt egenkapital		26 735 698	26 735 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 924 903	8 581 474
Sum opptjent egenkapital		11 924 903	8 581 474
Sum egenkapital	5	38 660 600	35 317 172
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 625 000	33 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 625 000	33 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	385 988	185 024
Betalbar skatt	4	1 215 963	966 709
Skyldig offentlige avgifter		244 823	623 809
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	963 192	876 229
Sum kortsiktig gjeld	6	2 809 967	2 651 771
Sum gjeld		33 434 967	35 776 771
Sum egenkapital og gjeld		72 095 567	71 093 943



Balanse

Veas Næringspark AS

Bjerkås, 20.03.2024
Styret i Veas Næringspark AS

Kjetil Wang-Hansen
styreleder

Øystein Moursund
daglig leder

Terje Roald Tonning Lebesbye
styremedlem

Lisbet Fagerbakk
styremedlem

Tore Amundsen
styremedlem

Tone Forssell Solsrud
styremedlem

Kirsti Grundnes Berg
styremedlem

Per Øyvind Torp
styremedlem

Magne Eknes
styremedlem

Øystein Rastad
styremedlem



Veas Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet 2023 er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk for små foretak i Norge, men selskapet avlegger likevel styrets beretning.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntektene resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt.

Bygninger og tomter

Bygninger og tomter balanseføres i 2023 til verdi som ble fastsatt i forbindelse med kjøp av selskapet med overtakelse den 14.12.2016. Bygninger er avskrevet for hele året. Bygningsmassen er dekomponert og avskrevet per bygg etter antatt restlevetid. Merverdi ifm. med kjøpet er lagt på tomteverdien og ikke avskrevet regnskapsmessig. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyest av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Konsernregnskap

Veas AS er eier av aksjene i selskapet ved utgangen av 2023 og konsernregnskapet kan finnes sammen med Veas AS sitt regnskap.

Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen av vesentlig betydning for regnskapet 2023.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Daglig leder og øvrige forvaltningstjenester er innleid fra søsterselskapet Veas Selvkost AS. Det er inngått en forvaltningsavtale mellom partene.

Veas Næringspark AS leier ut kontorer til søsterselskaper i Veas-konsernet etter avtaler basert på armlengdes avstand.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A00E6AAA524B421C8DCC52F0B6B8E31D

Veas Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A00E6AAA524B421C8DCC52F0B6B8E31D

Veas Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomter	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost	30 935 195	43 766 275	695 484	53 482	75 450 436
Akk av - og nedskrivninger 31.12.2022	-16 920 564	0	-223 205		-17 143 769
Inngangsverdi 01.01.2023	14 014 631	43 766 275	472 279	53 482	58 306 667
Tilgang 2023	0			2 040 138	2 040 138
Årets ordinære avskrivninger	-2 773 273		-99 622		-2 872 895
Regnskapsmessig verdi per 31.12 2023	11 241 358	43 766 275	372 657	2 093 620	57 473 909
Økonomisk levetid	10 - 20 år	Skrives ikke av	5-10 år	Skrives ikke av	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A00E6AAA524B421C8DCC52F0B6B8E31D

Veas Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 215 963	966 709
Endring i utsatt skattefordel	-272 946	-222 504
Skattekostnad ordinært resultat	943 017	744 205
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 286 446	3 379 544
Permanente forskjeller	0	3 203
Endring i midlertidige forskjeller	1 240 661	1 011 384
Skattepliktig inntekt	5 527 106	4 394 131
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 215 963	966 709
Sum betalbar skatt i balansen	1 215 963	966 709

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-8 795 492	-7 009 444	1 786 048
Gevinst – og tapskonto	-2 181 548	-2 726 935	-545 387
Sum	-10 977 040	-9 736 379	1 240 661
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 977 040	-9 736 379	1 240 661
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 414 949	-2 142 003	272 945

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	26 685 698	8 581 474	35 317 172
Årets resultat			3 343 429	3 343 429
Pr 31.12.2023	50 000	26 685 698	11 924 903	38 660 600



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A00E6AAA524B421C8DCC52F0B6B8E31D

Veas Næringspark AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	593 503	270 807
Sum	593 503	270 807
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	20 790
Sum	0	20 790

Note 7 Fordringer

Fordringer pr. 31.12.2023 er vurdert til pålydende. Ingen av selskapets fordring har forfall senere enn ett år etter balansedato. Husleie til 3. part er forskuddsfakturert i desember som forfaller i januar 2023.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Veas Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

Alle aksjene eies av Veas AS

Note 9 Gjeld som forfaller senere enn fem år

Hele selskapets langsiktige gjeld er gjeld til bank. Lånet har en avdragsprofil på 15 år, men må fornyes hvert 3. år. Beregnet gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen er kr 18 125 000.

Det er tinglyst sikkerhet i selskapets eiendom med inntil kr 50 000 000. Pr. 31.12.2023 var bokført verdi på eiendommen kr 55 007 632.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A00E6AAA524B421C8DCC52F0B6B8E31D