

List of Signatures

Page 1/1



Veas Næringspark AS.pdf

Name	Method	Signed at
Siikaluoma, Tone	BANKID	2025-03-24 10:32 GMT+01
Torp, Per Øyvind	BANKID	2025-03-24 22:15 GMT+01
Lebesbye, Terje Roald Tønning	BANKID	2025-03-24 09:51 GMT+01
Rastad, Øystein	BANKID	2025-03-24 09:43 GMT+01
Moursund, Øystein	BANKID	2025-03-24 09:38 GMT+01
Amundsen, Tore	BANKID	2025-03-24 09:29 GMT+01
Berg, Kirsti Grundnes	BANKID	2025-03-24 15:05 GMT+01
Eknes, Magne	BANKID	2025-03-24 14:09 GMT+01
Wang-Hansen, Kjetil	BANKID	2025-03-24 11:59 GMT+01
Fagerbakk, Lisbet	BANKID	2025-03-24 10:37 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8C074F4F7BE74DC98F0A75FAE5447646

Årsregnskap 2024
for
Veas Næringspark AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8C074F4F7BE74DC98F0A75FAE5447646

Resultatregnskap

Veas Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	6 251 150	11 160 791
Sum driftsinntekter		6 251 150	11 160 791
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 872 895	2 872 895
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 374 857	0
Annen driftskostnad	1	6 077 182	2 416 764
Sum driftskostnader	2	11 324 934	5 289 659
Driftsresultat		-5 073 785	5 871 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481 066	121 094
Annen rentekostnad		1 890 322	1 696 181
Annen finanskostnad		11 063	9 600
Resultat av finansposter		-1 420 320	-1 584 687
Resultat før skattekostnad		-6 494 104	4 286 446
Skattekostnad på resultat	4	10 102	943 017
Resultat		-6 504 206	3 343 429
Årsresultat	5	-6 504 206	3 343 429
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-6 504 206	3 343 429
Sum overføringer	5	-6 504 206	3 343 429



Balanse

Veas Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	908 340	2 414 949
Sum immaterielle eiendeler		908 340	2 414 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	55 869 747	57 101 252
Maskiner og anlegg	3	273 035	372 657
Sum varige driftsmidler		56 142 781	57 473 909
Sum anleggsmidler		57 051 121	59 888 858
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	0	1 507 701
Andre kortsiktige fordringer	4, 7, 8	4 289 565	42 577
Sum fordringer	7	4 289 565	1 550 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 277 592	10 656 431
Sum omløpsmidler		10 567 157	12 206 709
Sum eiendeler		67 618 278	72 095 567



Balanse

Veas Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 à 1000	9	50 000	50 000
Overkurs	5	26 685 698	26 685 698
Sum innskutt egenkapital		26 735 698	26 735 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 420 696	11 924 903
Sum opptjent egenkapital		5 420 696	11 924 903
Sum egenkapital	5	32 156 394	38 660 600
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 125 000	30 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 125 000	30 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 438 695	385 988
Gjeld til selskap i samme konsern		472 361	0
Betalbar skatt	4	0	1 215 963
Skyldig offentlige avgifter		0	244 823
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	425 828	963 192
Sum kortsiktig gjeld	7	7 336 884	2 809 967
Sum gjeld		35 461 884	33 434 967
Sum egenkapital og gjeld		67 618 278	72 095 567

Bjerkås, 12.03.2025
Styret i Veas Næringspark AS

Kjetil Wang-Hansen
styreleder

Øystein Moursund
daglig leder

Terje Roald Tonning Lebesbye
styremedlem

Lisbet Fagerbakk
styremedlem

Tore Amundsen
styremedlem

Tone Forssell Solrud
styremedlem

Kirsti Grundnes Berg
styremedlem

Per Øyvind Torp
styremedlem

Magne Eknes
styremedlem

Øystein Rastad
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet avlegger ikke egen styrets årsberetning, men relevante opplysninger omtales i konsernregnskapet (Veas AS).

Konsolidering

Veas AS eier 100 prosent av aksjene i selskapet, og utarbeider konsernregnskap hvor Veas Næringspark AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet publiseres på Veas sin nettside, veas.nu.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Selskapet er delvis skattepliktig for utleie av eiendom. Utleie av eiendom til Veas Selvkost AS er i henhold til selvkostregelverket og ikke del av den skattepliktige virksomheten.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt på den skattepliktige delen av virksomheten. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Bygninger og tomter

Bygninger og tomter balanseføres i 2024 til verdi som ble fastsatt i forbindelse med kjøp av selskapet med overtakelse 14.12.2016. Bygninger er avskrevet for hele året. Bygningsmassen er dekomponert og avskrevet per bygg etter antatt restlevetid. Merverdi i forbindelse med kjøpet er lagt på tomteverdien og ikke avskrevet regnskapsmessig. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyest av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen av vesentlig betydning for regnskapet 2024 .

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Daglig leder og øvrige forvaltningstjenester er innleid fra søsterselskapet Veas Selvkost AS. Det er inngått en forvaltningsavtale mellom partene.

Veas Næringspark AS leier ut kontorer til selskaper i konsernet. Alle selskaper med unntak av Veas Selvkost avregnes etter avtaler basert på armlengdes avstand. Veas Selvkost avregnes etter prinsipper for selvkost.

Salgsinntekten for leie av lokaler til Veas Selvkost AS er i 2024 korrigert etter selvkostprinsipp for 2022 og 2023, dette utgjør totalt 5 669 448 kroner.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8C074F4F7BE74DC98F0A75FAE5447646

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomter	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost	30 935 195	43 766 275	695 484	2 093 620	77 490 574
Akk av - og nedskrivninger 31.12.2023	-19 693 837	0	-322 827		-20 016 664
Inngangsverdi 01.01.2024	11 241 358	43 766 275	372 657	2 093 620	57 473 910
Tilgang 2024	0			3 916 624	3 916 624
Årets nedskrivning	-2 374 857				
Årets ordinære avskrivninger	-2 773 273		-99 622		-2 872 895
Regnskapsmessig verdi per 31.12.2024	6 093 228	43 766 275	273 035	6 010 244	56 142 782
Økonomisk levetid	10–20 år	Skrives ikke av	5–10 år	Skrives ikke av	

Bygg 8 i Veas Næringspark er nedskrevet i 2024 med 2 374 857 kroner. Bygget er revet for å kunne starte utskyting til ny fjellhall.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8C074F4F7BE74DC98F0A75FAE5447646

Note 4 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 496 507	1 215 963
Endring i utsatt skattefordel	1 506 609	-272 946
Skattekostnad ordinært resultat	10 102	943 017
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 494 104	4 286 446
Permanente forskjeller	5 675 296	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 242 806	1 240 661
Skattepliktig inntekt	423 998	5 527 106
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 215 963
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 215 963

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 430 074	-2 338 223	91 851
Gevinst – og tapskonto	-1 698 742	-547 787	1 150 955
Sum	-4 128 816	-2 886 010	1 242 806
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 128 816	-2 886 010	1 242 806
Utsatt skattefordel (22 %)	-908 340	-634 922	273 417

Betalbar skatt på 93 295 kroner på skattepliktig inntekt for 2024 er presentert under andre kortsiktige fordringer. Skatten går som et fradrag på for mye betalt skatt for ligningsårene 2022 og 2023 på samlet 1 589 787 kroner, netto 1 496 493 kroner.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	26 685 698	11 924 903	38 660 600
Årets resultat			-6 504 206	-6 504 206
Pr 31.12.2024	50 000	26 685 698	5 420 696	32 156 394

Note 6 Gjeld som forfaller senere enn fem år

Hele selskapets langsiktige gjeld er gjeld til bank. Lånet har en avdragsprofil på 15 år, men må fornyes hvert tredje år.

Beregnet gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen er kr 15 625 000.

Det er tinglyst sikkerhet i selskapets eiendom med inntil kr 50 000 000.

Pr. 31.12.2024 var bokført verdi på eiendommen kr 49 859 502.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8C074F4F7BE74DC98F0A75FAE5447646

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	593 503
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 281 320	0
Sum	1 281 320	593 503
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	5 010 685	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	472 361	0
Sum	5 483 046	0

Note 8 Fordringer

Fordringer pr. 31.12.2024 er vurdert til pålydende. Ingen av selskapets fordringer har forfall senere enn ett år etter balansedato. Husleie til tredjepart er forskuddsfakturert i desember som forfaller i januar 2025 .

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Veas Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

Det utarbeides ikke konsernregnskap i Veas Næringspark AS. Selskapet konsolideres i konsernregnskapet i morselskapet Veas AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8C074F4F7BE74DC98F0A75FAE5447646